

Afdeling 62, Ulsted.

Referat fra afdelingsmødet den 25. august 2015, kl. 15,00.

I mødet deltog:

Beboere 15 incl. afdelingsbestyrelsen.

Fra organisationsbestyrelsen:
Hans Bøyen Christensen

Fra administrationen:
Peter Andersen
Allan Kirch Pedersen
Rikke Naur Dybdahl

Ejendomsmester:
Fritz Christensen

Ejendomsfunktionær:
Jens Justesen

Ad pkt. 1.

Hans Bøyen Christensen blev valgt som dirigent.

Ad pkt. 2.

Afdelingens beretning.

Inga Swartz orienterede om:
Stille og roligt år.
Glade for etablering af ekstra lys, at der er påfyldt jord og plænen er eftersået, og ikke mindst de nye tage på skurene

Spørgsmål.

Ingen.

Beretningen blev godkendt.

Ad pkt. 3.

Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2016.

Rikke Naur Dybdahl fremlagde budget for 2016 samt langtidsbudgettet.

Budgettet resulterede i en lejeforhøjelse på kr. 7,00 pr. m², svarende til 1,00 %.
 Ny m² husleje er herefter kr. 720,- (gennemsnitlig).

Spørgsmål fra salen:

SP: Hvad dækker udgiften til selskabslokaler?

SV: Udgiften dækker rengøring af bolig-fælles arealer.

Budgettet blev godkendt.

Ad. pkt. 4.

Status på 360 graders eftersyn

Allan Kirk Pedersen orienterede om status på eftersynet jf. nedenstående og henviste til afdelingsmødet den 26. februar 2015 herom. Referatet herfra kan ses på Sundby-Hvorup Boligselskabs hjemmeside.

WORKSHOP – RESULTATER - (TOP 5)	INDSATSOMRÅDER - HER OG NU	INDSATSOMRÅDER - LANGT SIGTE
1. BADEVÆRELSESRENOVERING. 2. MERE ATTRAKTIVE UDEAREALER. 3. KØKKENRENOVERING. 4. MERE SKURPLADS. 5. TAG PÅ SKURE.	<ul style="list-style-type: none"> • UDEAREALER. • SKURE. • SKILTNING PÅ STIER/ CYKELSTIER. • BEBOERDEMOKRATI. • MARKISER. • SAMMENLÆGNING AF RUM. 	<ul style="list-style-type: none"> • BADEVÆRELSE. • KØKKENRENOVERING. • FACADERRENOVERING/ KLIMASKÆRM. • VINDUER/ DØRE.
KUBENS VURDERING		

INDSATSER 2015	INDSATSER 2016	INDSATSER PÅ LÆNGERE SIGT
<ul style="list-style-type: none"> • TAG PÅ SKURENE PÅ PRÆSTEHAVEN. (BEBOERMØDET 11.05.2015) 		
BEBOERNES BESLUTNING		

Beboerne havde ikke kommentar eller yderligere at tilføje til 360 graders eftersynet.

Ad pkt. 5

Indkomne forslag.

Ingen

Ad pkt. 6

Valg af Formand:

Inga Swartz, Præstehaven 1, blev valgt.

Ad pkt. 7

Valg af 1 afdelingsbestyrelsesmedlem:

Hanne Pedersen, Rughaven 18, blev valgt.

Afdelingsbestyrelsen:

Formand Inga Swartz
Edith Pedersen
Hanne Pedersen

Ad pkt. 8

Valg af 2 suppleanter.

Valgt:

Grethe Jensen, Præstehaven 2
Lis Hansen, Møllergårdsvej 8

1. suppleant
2. suppleant

Ad. pkt. 9

Eventuelt.

SP.: Kan man få sammenlagt rum?

SV.: Adm.: Det kræver ansøgning til administrationen og vil i givet fald være en beboerudgift.

SP.: Er det muligt at få markiser?

SV.: Adm.: Det kræver ansøgning til administrationen og vil i givet fald være en beboerudgift.

SP.: Kan man få havehjælp fra boligselskabet?

SV.: Adm.: Nej. Beboerne kan kontakte kommunen for haveservice.

Sp.: Må man selv skifte brusehoved?

Sv.: Adm.: Ja.

Sp: Ønske om invalide p-plads

Sv: Adm.: Ingen har faste pladser. Vi tager kontakt til den pågældende for at drøfte mulighederne og omkostningerne hermed.

Hans Bøyen Christensen afsluttede mødet.

Mødet sluttede kl. 15,50

Ref. Rikke Naur Dybdahl